



1996

ZALA VÁRMEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

H-8900 ZALAEGERSZEG, KOSZTOLÁNYI U. 12-14. Telefon: +36 92 695 940, MAIL: titkarsag@zme.hu

Iktatószám: 14/2026.

Tárgy: 2026. évi tájékoztató

TÁJÉKOZTATÓ

Tisztelt Kolléganő/Kolléga!

Emlékeztetőül rövid tájékoztatást adunk az aktuális teendőkről és az elmúlt időszak változásairól.

2025. évi Tisztújítás:

A Zala Vármegyei Építész Kamara is megtartotta 4 évente esedékes Tisztújító választását az őszi taggyűlésen, melyre 2025.10.16-án a Békeligeti Társasház 55. termében került sor. A taggyűlésen tiszteletét tette Tutervai Máttyás, a MÉK (akkori) alelnöke is, akit pár héttel később az országos Küldöttgyűlés elnöknek választott meg.

A tisztújítás előtt Agg Ferenc alelnök már jelezte, hogy elfoglaltságai miatt nem tud kamarai tisztséget vállalni, de segítségét továbbra is felajánlotta. Bertók Sándor elnök külön megköszönte neki a több évtizedes munkáját a kamara életében.

A taggyűlésen részt vevők a következő 4 éves ciklusra az alábbiak tisztségviselőket választotta meg:

Elnök: Bertók Sándor

Alelnök: Schifter Gergely

Elnökségi tagok:

Darabos Géza

Hermán Péter

Riedl Tamás

Felügyelő Bizottság

Koronczainé Köpör Erika (elnök)

Födelmes Tamás

Srankó Henrietta

Választási Jelölő Bizottság:

Balogh Béla (elnök)

Bálint Zoltán

Tóth Balázs

Nemes Dávid (póttag)

Küldöttek:

Balogh Béla

Bertók Sándor

Darabos Géza

Födelmes Tamás

Fülöp Tibor

Hermán Péter

Kötelesné Horváth Ildikó

Riedl Tamás

Schifter Gergely

Pótküldöttek:

Lengl Zoltán

Cseresnyés Márk

Szamosi Gábor

Tagdíj:

Tájékoztatjuk, hogy a 2025. 10.30-i MÉK Küldöttgyűlés 24/2025. (10.30.) határozata alapján a 2026. évi tagdíjösszegét **112.000 Ft**-ban határozta meg.

Kettős kamarai tagság esetén a kamarai tag, mindkét kamaránál kedvezményes tagdíjat fizet, amennyiben a kettős kamarai tagságáról január 15.-ig nyilatkozott. A nyilatkozatot minden évben meg kell tenni. A kettős kamarai tag tagdíjának mértéke a tagdíj 70%-a, azaz **78.400 Ft**.

Az a kamarai tag, aki érvényes jogosultsággal nem rendelkezik vagy jogosultságát szünetelteti, de tagsága aktív a tagdíj 30%-át, azaz **33.600 Ft** tagdíjat tartozik fizetni.

A nyugdíjas tag, aki e-mailes felhívásunkra január 15-ig nyilatkozott, hogy az előző évben kamarai tagsághoz kötött tevékenységből bevétele nem volt, a tagdíj 30%-át, **33.600 Ft**-ot tartozik fizetni.

Az a 70 év feletti nyugdíjas kamarai tag, aki nyilatkozatot tett, hogy a tárgyévét megelőző éven kamarai tagsághoz és/vagy jogosultsághoz kötött tevékenységből származó bruttó jövedelme, bevétele nem érte el az éves tagdíj mértékének tizenötszörösét, az a tagdíj 50 %-át, **56.000 Ft**-ot fizeti meg.

A MÉK 2024.12.10-i Küldöttgyűlése törölte a Pénzügyi és gazdálkodási szabályzat 4.2.3. (3a) bekezdését. Így a felelős műszaki vezetői, vagy építési műszaki ellenőri, vagy energetikai tanúsítói aktív jogosultság esetén már nem az éves nyilvántartási díj mértékével megegyező összeget fizeti tagdíjként. A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 24. § (1) bekezdése értelmében nekik is kamarai tagoknak kell lenniük, a kamarai tagdíjat, **112.000,- Ft**-ot kell fizetniük.

Kérjük, a tagdíj **2026. március 31-i** határidőre (Alapszabály szerint) történő átutalását, a Zala Vármegyei Építész Kamara **11749008-24903873** számú, az OTP banknál vezetett számlájára.

A befizetettösszegről számlát küldünk. Cég részére számlát akkor áll módunkban kiállítani, ha a tagdíjat a cég utalja, a közlemény rovatban pedig a kamarai tag neve és azonosítója szerepel. A megváltozott adószabályok miatt szükség van a befizető cég adószámára is, így kérjük, hogy akinek a tagdíját, vagy igazgatási szolgáltatási díját cég fizeti, legyen szíves feltüntetni annak adószámát.

Az alapszabály 18.§ 7./ szerint „március 31. után kamarai ügyintézésre – beleértve a tagsági igazolás kiadását is – és tagsági jogainak gyakorlására csak az jogosult, akinek tagdíjhátraléka nincs, kivéve, ha a fizetésre halasztást kapott. Részletfizetés az Alapszabályban foglaltaknak megfelelően kérhető.

A tagdíj március 31-e után történő befizetése esetére az elnökség az alapszabály szerint pótdíj megfizetését rendelheti el.

Tervezői felelősségbiztosítási kötelezettség

Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11.) Korm.rendelet az építészeti-műszaki tervezői szakmagyakorlási tevékenység folytatásának feltételeként előírja a kötelező tervezői felelősségbiztosítás meglétét.

A tervezőnek az építészeti-műszaki tervezési tevékenység megkezdésével egyidejűleg kell benyújtani a biztosító által kiadott, 30 napnál nem régebbi **fedezetigazolást** arról, hogy a biztosítási díjjal fedezett időszak végéig a felelősségbiztosítási fedezet fennáll. Az igazolást a biztosító térítésmentesen, a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül állítja ki a jogszabály szerint.

A tervező köteles a biztosítási évfordulót követő 8 napon belül tájékoztatja az őt nyilvántartó területi kamarát a felelősségbiztosítási szerződés fennállásáról a fedezetet igazoló dokumentum (biztosítási kötvény) egy másolati példányának megküldésével. A biztosítások fedezetigazolásai a <https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?u=e-ugyintezes> oldalon a szakmagyakorlók által feltölthetők, amennyiben az ügyfélkapus belépést választják. Ha a tavalyi űrlapot nem engedi szerkeszteni a rendszer (beküldött státusz), új űrlapot hozhatnak létre.

Itt tudják ellenőrizni és javítani az adatokat is. Szeretnénk felhívni a figyelmet a **C szám** (<https://cegreg.mek.hu/>) és az adószám kitöltésére, ill. a **nyilatkozatok** feltöltésére is.

Ez tavalyi évben sokaknál hiányzott, az ellenőrzés során rengeteg hibát találtunk. A február végi, márciusi ellenőrzés alatt a hibásan vagy hiányosan kitöltött űrlapok státuszát „beküldött”-ről vissza kell állítanunk „szerkesztés alatt”-ra a hiánypótlás miatt. Erről a rendszer üzenetet küld a szakmagyakorlónak.

Az országos kamara informatikusa folyamatosan fejleszti a rendszert, így hamarosan a „szerkesztés alatt” státuszú adatlapok automatikusan töröltni fognak 8 nap után. Ígéretük szerint a szakmagyakorlók fognak kapni figyelmeztető értesítést a lejáró felelősségbiztosításukról előre, ill. a státuszváltozásról is.

A Magyar Építész Kamara tájékoztatása, friss hírei a kötelező felelősségbiztosításról: <https://mek.hu/search> (keresési kifejezés: felelősségbiztosítás).

Továbbképzési pontok – kötelező képzés támogatása

A névjegyzéki bejegyzések változatlanul határozatlan ideig érvényesek, és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 34-37. §-ban előírt továbbképzési kötelezettséget változatlanul 5 évenként teljesíteni kell.

Aki a tervezői vagy szakértői jogosultságához kapcsolódó továbbképzési kötelezettségének teljesítését az 5 év lejártáig nem teljesíti, annak a szakmagyakorlási jogosultságát fel kell függeszteni.

A MÉK honlapján levő kamarai névjegyzékben a lejárat napja után a jogosultság automatikusan (aktív)-ról (lejárt)-ra változik.

Amennyiben a szakmagyakorló előreláthatóan nem tudja teljesíteni határidőre a továbbképzéseket, lehetősége van szüneteltetést kérni jogosultságaira. A továbbképzések teljesítése után, az igazolások leadásával együtt kérelmezheti a helyreállítást – ez technikailag nem tér el a szakmagyakorlási tevékenység folytatásának egy évre történő megtiltásától, de elegánsabb a szüneteltetés kérelmezése.

A továbbképzés rendszerét a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben a jogalkotó két részre osztotta:

1. szakmai továbbképzés:

20 továbbképzési pontot kell megszerezni 5 év alatt (70. életév felett speciális engedmény: amennyiben a szakmagyakorlónak a 70. életév betöltését követően jár le a továbbképzési időszaka akkor már ebben és az ezt követő időszakokban is csak legalább 5 pontot kell teljesíteni)

A szakmai **továbbképzések adatbázisa** az Online Továbbképzési Információs Rendszer (<http://otir.mek.hu/>). Itt helyszínre, időpontra, szervezőre bontva kereshetők az éppen aktuális továbbképzések.

A Magyar Építész Kamara által szervezett továbbképzések a <http://tako.mek.hu/> weboldalon találhatók meg.

A kötelező jogi képzésen kívül szabadon választható, kreditpontos, online képzések is találhatók az <https://epitesztovabbkepzo.hu/> oldalon.

2. jogi továbbképzés

Tájékoztatjuk, hogy 2026. január 01 – 2026. december 31. között személyes részvételhez kötött (tantermi) kötelező jogi továbbképzés díjából a Zala Vármegyei Építész Kamara 50%-ot átvállal a Tagjaitól. Ezt a lehetőséget továbbképzésre jelentkezéskor kérhetik, a Titkárság visszaigazolja a jogosultságot, majd ezután kell a díjat befizetni. Az online jogi továbbképzés esetén a Zala Vármegyei építész Kamara nem ad kedvezményt.

A jogi továbbképzés távoktatásos formában (tesztvizsgával) a MÉK Elnökségének döntése szerint kizárólag az Építész Továbbképző Nonprofit Kft-nél végezhető el. Díja megegyezik a MÉK által szervezett un. tantermi (személyes jelenlétet megkövetelő) jogi továbbképzéssel.

Jelentkezés, tesztvizsga kitöltése, jogi továbbképzés elvégzésének igazolása, áfa-s számla igénylése: <https://epitesztovabbkepzo.hu/?m=anyag&link=kotelezotovabbkepzes2017K1>

Idei évben a ZVÉK nem szeretne jogi továbbképzést szervezni a megyében. Azonban a Vas Vármegyei Építész Kamara **2026. május 13-án, Szombathelyen** a jogosultság meghosszabbításához szükséges kötelező jogi továbbképzést tart. Erről már egy előzetes felmérést kiküldtünk Tagjaink részére, de az is természetesen részt vehet, aki akkor nem jelentkezett. Az adott képzésre jelentkezni az alábbi linken tudnak majd, várhatóan az időpont előtt egy hónappal: <https://tako.mek.hu/?m=kepzes&f=adatlap&kid=1389>

Digitális aláírással kapcsolatos információk:

2025. november 1-jétől az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) helyét a Felhasználó Dokumentumhoz Rendelése (FEDOR) szolgáltatás vette át. A FEDOR-ral hitelesített elektronikus dokumentum nem minősül teljes bizonyító erejű magánokiratnak, kizárólag a dokumentumot benyújtó személy adatait igazolja.

Teljes bizonyító erejű magánokirat hitelesítéséhez (pl. meghatalmazás, egyéb nyilatkozat) a természetes személy a Digitális Állampolgár mobilalkalmazásban elérhető eAláírás szolgáltatást veheti igénybe. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) 54. § (2) bekezdése szerint az eAláírás teljes bizonyító erejű magánokirat létrehozására alkalmas, a (7) bekezdés alapján a felhasználó az eAláírást magánszemélyként használja. Tehát például a magánszemély építető a meghatalmazás hitelesítésére az eAláírás szolgáltatást alkalmazhatja. **Az ingyenes eAláírás a magánszemély kifejezésből eredően csak magáncélra használható, üzleti célra, jövedelemszerzés céljából végzett tevékenységgel összefüggésben, cég képviselőre nem alkalmazható.**

Üzleti célú felhasználásra a teljes bizonyító erejű magánokirat hitelesítéséhez kizárólag piaci alapú minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírás vagy bélyegző alkalmazható. Ha a cégnél több aláírásra jogosult személy van és a képviselőt együttesen látják el, mindegyiküknek rendelkeznie kell saját minősített elektronikus aláírással.

A Magyarországon nyilvántartásba vett minősített szolgáltatók jegyzéke innen érhető el (szolgáltató): <https://esign.nmhh.hu/bszny/szolgpParams/main.do> (Minősített szolgáltatások menüpont). Ezek közül

választható, kivel kíván a szakmagyakorló szerződést kötni, a díjakról és szolgáltatásokról a kiválasztott szolgáltatót tudják megkeresni.

A Magyar Építész Kamara és a Microsec között létrejött megállapodás értelmében tagjaink most 50% kedvezménnyel rendelhetik meg az e-Szignó minősített elektronikus aláírást, amely teljes körűen megfelel a jogszabályi előírásoknak, és biztosítja a hiteles digitális ügyintézkést az építésügyi hatósági eljárások során.

A szolgáltatás kedvezményes díja egy évre:

- Bronz csomag 20 500 Ft + áfa,
- Ezüst csomag 32 000 Ft + áfa,
- Arany csomag 43 500 Ft + áfa,
- Platina csomag 61 000 Ft + áfa.

A kedvezményes díj a 2026. február 28-ig leadott igénylésekre vonatkozik.

A kedvezmény igénybevételehez az igénylőlapon kötelező feltüntetni az Építész Kamara tagsági vagy a nyilvántartási számát, ennek hiányában a kedvezmény nem vehető igénybe.

A szolgáltatás igénylése ezen az oldalon lehetséges: <https://e-szigno.hu/epiteszeknek> (az oldalon lefelé görgetve találják a különböző csomagok leírását és ott lehet elindítani a regisztrációt is).

Alapszabály módosítása

A jelenlegi, többször módosított Alapszabály nehezen olvasható, értelmezhető, szerkezete nem áttekinthető. Az évek során feljavítása, kibővítése történt csak meg, mindig az adott törvényi változásokat beépítve, hivatkozva. Így már a legutóbbi módosításkor is szóba került egy új, jogászok által megírt alapszabály elkészítése, de akkor a szűkös határidő miatt ez elnapolásra került.

A 2026.02.03-i Elnökségi ülésre meghívásra került Dr. Skoda Lilla ügyvéd, akivel szerződést is kötött a Zala Vármegyei Építész Kamara az egységes új Alapszabály elkészítésére. Ezen kívül a szükséges Ügyrendek és formanyomtatványok elkészítésében is segítséget nyújt majd.

Várhatóan a 2026. évi (májusi) Taggyűlésen szavazásra bocsájtjuk ezt az új Alapszabályt, melyet digitálisan előre megküldünk Tagjaink részére megismerésre.

Honlap

A weblapunkon (www.zmek.hu) tájékoztatjuk tagságunkat az aktuális eseményekről, hírekről, jogszabályváltozásokról, továbbképzésekről stb.

A Zala Vármegyei Építész Kamara honlapja is ráncfelvarrássra szorul. Jelenleg még nem találtunk szolgáltatót, aki modernizálná az arculatot és szerkezetileg átláthatóbb, kezelhetőbb felületet biztosítana, nem csak a kamarai tagok részére, hanem a szakembert keresők vagy kamarába jelentkezni kívánók részére is.

A Titkárság igyekszik a jelenlegi oldalt aktualizálni, az új formanyomtatványokat feltölteni, a fontos információkat megosztani ott is.

Tervezői fórum az e-epites.hu oldalon

Az Építési és Közlekedési Minisztérium elindította a Tervezői Fórum felületét, amelynek célja a szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező szakmagyakorló tervezők számára egy olyan felület biztosítása, amelyen a tervezők egyes építészeti-műszaki tervezéssel kapcsolatos témákban általános kérdések feltevésével, illetve azokat érintő véleményük és tapasztalataik megosztásával kommunikálhassanak más tervezőkkel és a Tervezői Fórum fenntartójával.

A Tervezői Fórumban általános kérdések megvitatására van lehetőség, nem kérhető a Tervezői Fórum fenntartójától konkrét, folyamatban lévő hatósági ügy vagy tervezési tevékenység vonatkozásában álláspont, tájékoztatás, mivel a Tervezői Fórum fenntartója ezzel átvállalná a tervezői felelősséget és elvonná az eljáró hatóságok hatáskörét. A Tervezői Fórum fenntartója által kialakított tájékoztatás más hatóságot, illetve bíróságot sem köt, annak csak tájékoztató jellege van. A Tervezői Fórumon megjelenő vélemény, tájékoztatás kiadása nem mentesíti a szakmagyakorló tervezőt saját jogi álláspontjának kialakításával kapcsolatos felelőssége alól.

A Tervezői Fórum használatához regisztráció szükséges, amelynek megtételéhez kérjük lépjen be a felületre, amelyet a jobb felső sarokban található bejelentkezés gombbal tud megtenni. A Tervezői Fórumot felhasználói a felhasználási feltételek elfogadása után használhatják.

Regisztráció és bejelentkezés: <https://tervezoiforum.e-epites.hu/>

Építéshatósággal való kapcsolattartás

Az új jogszabályok értelmezésével kapcsolatban sok levelet kapunk, lehetőségeinkhez mérten próbálunk megfelelni tagságunk ezen elvárásainak, annak ellenére, hogy minden esetben hangsúlyozzuk, hogy általunk kiadott vélemény csak tájékoztató jellegű, joghatása semmilyen eljárásban nincs. Egyebekben hangsúlyozzuk, hogy a konkrét építéshatósági ügyekben nem áll módunkban véleményt nyilvánítani, azokban az esetekben kérjük tagjainkat, hogy a Kormányhivatal Építésfelügyeletéhez forduljanak.

Terveinkben szerepel, hogy minden évben szervezünk előadást az Építéshatóság közreműködésével az új, vagy változó jogszabályok értelmezéséről, ahol esetleg konkrét ügyekben is lehet majd kérdéseket feltenni.

Főépítési nyilvántartás

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. tv. 2024. október 1-től hatályos rendelkezései szerint megváltozott a főépítési rendszer.

Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni. Ha a város a főépítési feladatot társulásban látja el, az önkormányzati főépítész székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye. A községi jogállású település

- saját települési főépítészt alkalmaz, vagy
- a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.

A főépítési tevékenységet folytató állami és önkormányzati főépítész a lakóhelye szerint illetékes területi építész kamaránál köteles főépítési nyilvántartásba vételét kérni, a foglalkoztatására irányuló jogviszonyának megkezdését követő 15 napon belül. A bejelentés a szakmagyakorló feladata, nem az őt foglalkoztató önkormányzaté.

A nyilvántartásba vételi kérelemben meg kell jelölni, illetve csatolni kell:

- a főépítési vizsgára vagy a főépítési vizsga alóli mentességre vonatkozó adatokat (megszerzés időpontja, okirat / igazolás száma), az ezeket igazoló oklevél/igazolás másolatát
- a főépítési tevékenységre vonatkozó adatok településenkénti összefoglalását, állami főépítész esetén a vármegyét (formanyomtatvány: <https://zmek.hu/nyomtatvanyok/>)
- a foglalkoztató által kiállított igazolást (polgármester vagy jegyző)
- az igazgatási szolgáltatási díj befizetésének igazolását (az eljárási díj 6500 Ft kérelmenként, nem településenként, viszont minden újabb kérelem esetén van eljárási díj)
- a főépítési nyilvántartásban publikusan megjelenő elérhetőségeket

A főépítész köteles a főépítési nyilvántartásban szereplő adatokban bekövetkező valamennyi változást, továbbá ha a főépítési tevékenységét megszüntette a területi építész kamaránál a változtatástól számított 15 napon belül írásban bejelenteni. A változást a titkár 30 napon belül vezeti át.

A főépítési nyilvántartás weboldala: <https://feny.mek.hu/>

Fontos kiemelni, hogy **a főépítési nyilvántartás (FÉNY) független a Főépítési Tagozat megalakulásától és működésétől is!** A tagozati tagság önkéntes, ez nem kötelező a főépítészek számára. A tagozati tagfelvétel kérelemre történik, amelyet a MÉK Titkársága adminisztrál, ennek szabályait elérhető el: <https://mek.hu/id-48152>

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. tv. 5.§ (3) bekezdése értelmében az önkormányzati főépítész az illetékességi területén is tervezhet, az általa készített építészeti-műszaki dokumentációt azonban sem önkormányzati főépítészként, sem a helyi építészeti tervtanács elnökeként nem bírálhatja el és a bírálat előkészítésében sem vehet részt. Ilyen esetben a kizárás a helyi építészeti tervtanács egészével szemben áll fenn. Az önkormányzati főépítész által tervezett építészeti-műszaki dokumentáció településképi véleményezését az állami főépítész végzi. Az ilyen tervezési feladatot a megbízástól számított 15 napon belül az illetékes területi kamarának be kell jelenteni.

A nyilatkozat tartalmazza:

- ingatlan adatait (cím, helyrajzi szám)
- épület funkciója (lakó, kereskedelmi, stb.)
- megbízás dátuma
- fenti jogszabályi hivatkozás alapján véleményezést az állami főépítész végzi

Egyebek:

A 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet és egyéb megváltozott, építésüggyel kapcsolatos jogszabályok a MÉK honlapján – www.mek.hu – vagy a [Segítség - Nemzeti Jogszabálytár \(magyarorszag.hu\)](http://Segitség-NemzetiJogszabalytar(magyarorszag.hu)) címen elérhetők.

Továbbra is kérjük, hogy az adatainak (laccím, telefonszám, e-mail cím stb.) változását mindenki haladéktalanul jelentse be a titkárságnak, ugyanis a bejelentés elmaradása a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet 44.§ szerinti szankciókat vonja maga után.

Ellenőrizték a kamarai névjegyzékben szereplő adataikat, azok egyezését a **hivatalos irataikon szereplőkkel**, ugyanis a MEKON rendszerbe történő belépéshez és az e-szignó regisztrációhoz ez elengedhetetlen.

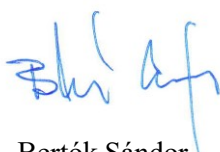
Az adatváltozásokat be lehet jelenteni személyesen, levélben vagy e-mailben a titkarsag@zmek.hu címen.

Az alapszabályunk értelmében e-mail címmel rendelkező tagjaink részére tájékoztatókat, meghívókat és egyéb leveleket csak elektronikus úton küldjük meg. A postai költségek csökkentése érdekében kívánatos és elvárható, hogy minden kamarai tag rendelkezzen e-mail elérhetőséggel.

A kamarával kapcsolatos további információk a www.mek.hu honlapon találhatók. A honlapon megtalálható az aktuális tervezői és szakértői névjegyzék, ami nyomtatott formában nem kerül kiküldésre.

Zalaegerszeg, 2026. február 26.

Üdvözlettel:



Bertók Sándor
elnök



Kustányné László Noémi
titkár