



# ZALA MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 14. Telefon: 92/ 549-584, Fax: 92/314-342

## EFB BESZÁMOLÓ

### A Zala Megyei Építész Kamara 2018. június 13-i taggyűlésén

Helye: Zalaegerszeg, Kosztolányi út 10. Megyeháza, földszint 5. terem

Időpont: 2018. 06. 13. 9:00 (9:30)

Jelenlévők: a ZMÉK tagjai

Tisztelt Elnök Úr!

Kedves Kollégák!

Az Etikai és Fegyelmi Bizottság Beszámolója a 2017. május 26-án tartott közgyűlés óta eltelt időszakra vonatkozik.

Az eltelt időszakban, a bizottságot érintő négy esemény történt. A 2018. március 7-én lezajlott Etikai és Fegyelmi bizottsági Elnökök Testületi Ülése mellett három megemlítésre érdemes ügygel foglalkozott az EFB.

Egy etikai vétség került érdemben kivizsgálásra, melyet határozattal zártunk le. Egy eset Kamarai Elnöki hatáskörben került megválaszolásra, az EFB tudomásával és támogatásával. Egy esetben bírói ítélet alapján a Kamara Titkára járt el.

Egyéb kirívó eset nem került testületünk elé.

#### 1. EFB Elnökök Testületi Ülése:

-tájékoztatást kaptunk a jogszabály változásokról, a kamarai törvény változásáról, ami érintheti az Etikai-fegyelmi eljárásokat.

-a bíróságok átálltak az elektronikus ügyintézésre, így nagyon fontos a határidők betartása és kéri, hogy minden elsőfokú iratanyagot PDF formátumban, adathordozóra rakva is kerüljön megküldésre.

-dr. Enczy János ügyvéd úr elmondja, hogy amennyiben a bejelentés tárgya nem éri el az etikai vétség súlyosságát, akkor a Területi Kamara titkára is adhat figyelmeztetést. (...az általunk vizsgált ügy talán tartozhatott volna ebbe a kategóriába...)

-Puskás Péter elnök beszél az elsőfokú eljárásrendről, mondandójában kiemeli, hogy fordítsunk kellő figyelmet az elsőfokú meghallgatási jegyzőkönyvek tartalmára. Javasolja a hangrögzítést, melynek végén a feleket a felvételen lenyilatkoztatja arról, hogy elfogadják és egyetértenek a jegyzőkönyvben foglaltakkal.

-Puskás Péter tájékoztatja az elnököket, hogy az EFB nem vizsgálhat szerzői jogokat, csak etikus viselkedést.

-szóba kerül az energetikai tanúsítók szakmagyakorlása, mert a rendszer nem kiforrott. Őket az építésfelügyelet és a kamarák ellenőrzik csak, de nem tisztük megállapítani a tanúsítás helytállóságát, így szakértő bevonása válhat szükségessé. (...a bírói ítélettel lezárt ügyben is elég ellentmondásos a kimenetel...)

-végül ügyvéd úr kitért a szerzői joggal kapcsolatos kérdésekre, ezen belül a személyhez fűződő jogokra és a vagyoni jogokra. Véleménye szerint első sorban ezt a tulajdonos (építető) rendezze a jogokat birtokló személlyel, vagy szervezettel. Sokszor a vagyoni jogot jogutód nélkül megszünt tervező vállalt bitrokolja. A személyhez fűződő jog kérdése is kétes, amennyiben a tervező már elhunyt. Ebben a témában még tájékozódunk, de amit a MÉK erről gondol az kivitelezhetetlen, így ki kell dolgozni egy álláspontot. Beruházó keresse meg a jogok birtoklóját és állapodjon meg annak értékéről, majd az új tervezővel közösen állapítsák meg a szerzői jogok arányát és ezt foglalják szerződésbe.





## ZALA MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 14. Telefon: 92/ 549-584, Fax: 92/314-342

### 2. EFB etikai vizsgálat:

Egy ügyet vizsgált ki az Etikai-fegyelmi Bizottság, elnökségi ülés összehívásával, melynek végén a panaszoltat, határozatban figyelmeztetésben részesítette.

Az ügyben a Zala Megyei Mérnöki Kamara elnöksége jelentkezett panaszosként a ZMÉK tagja (panaszolt) ellen, jogosulatlan tervezés bejelentésével. A jogosulatlan tervezés közvetve valósult meg, mert kollégánk azt a MMK tagot bízta meg tervezéssel, aki az adott feladatra, a szerződésük tárgyában nem rendelkezett megfelelő jogosultsággal. A generál tervezést vállaló tervezőnek felelőssége van az alvállalkozóként foglalkoztatott tervező kollégák megfelelő jogosultságával kapcsolatban is. Kollégánk mentségére szól, hogy több évtizedes munkakapcsolata volt a jogosulatlanul tervező építőmérnök kollégával, így jóhiszeműen bízta meg. Továbbá e hosszú munkakapcsolatuk folyamán alkult ki az a jogosultság, aminek hiánya az ügy alapja. (...jegyzőkönyv és határozat mellékelve...)

### 3. EFB által nem vizsgált, de megismert bejelentés:

Tagtársunk levélben nemtetszését fejezte ki arra vonatkozóan, hogy a korábban általa tervezett épületfelújításokkal, szinte az ő munkájával azonos témában új tervezőket bíztak meg. Amennyiben a szerződések le lettek zárva, akkor az eset nem tartozik jogi kategóriába. Az eset sérelmesnek tartása érthető, de eljárni ez ügyben nem állt módunkban. Minden beruházó, megbízó, saját lehetősége, hogy újabb megbízást ad azonos témában. Ennek az anyagi részét sem tisztünk vizsgálni. A panaszos kolléga terveinek jogosulatlan felhasználásáról nincsen tudomásunk. A panaszosnak a ZMÉK Elnöke levélben adott választ.

### 4. EFB által megismert ügyirat:

Energetikai tanusító kollégánk (TÉ jogosultság) szakszerűtlen munkát végzett. A Mérnök Kamara mint ellenőrző, a megvizsgált dokumentációkban hibákat talált, ami kategoriányi eltéréseket eredményezett és rosszhiszeműséget feltételeztek. Ezt bejelentették az Építész Kamarának, a kamara pedig titkári hatáskörben a panaszoltat a névjegyzékből törölte és megtiltotta a szakmagyakorlási tevékenységét. A Fővárosi Törvényszék az Építész Kamara döntését is hatályon kívül helyezte és új eljárásra kötelezte, felperest pedig a hibás dokumentumok kijavítására kötelezi. Indoklásuk szerint 2017. január 1. napjától hatályos rendelkezés alapján nem törölhető a névjegyzékből kamarai tag figyelmeztetés nélkül. Meg kell adni a lehetőséget a hibája kijavítására. Az ítélet értelmében a kollégát azonnali hatállyal a névjegyzékbe vissza kellett venni. Polgári peres úton azonban folytatódhat az ügy, amennyiben az érintett felek (károsultak) feljelentést tesznek.

*Visszatekintve az elmúlt évre elmondható, hogy az építőipar és ezzel együtt a tervezés túlzott intenzitása mellett sem kellett a korábbi években vizsgált esetektől nagyobb számú üggyel foglalkozni, ami megütötte az etikai vétség határát.*

*Nem került sor jogosulatlan tervezésekre, szerzői jogi vitákra és egyéb vétségekre.*

*Kérek minden kollégát, hogy a szerzői jogi kérdésekben körültekintően járjanak el. Nincs kialakult állásfoglalás az Építész Kamarában, de kérdéses esetekben állunk rendelkezésre és segítünk a helyes megoldás kialakításában.*

Kérem a beszámoló elfogadását!

  
.....  
Schifter Gergely EFB elnök

Zalaegerszeg, 2018.06.13.