

# EFB BESZÁMOLÓ

## A Zala Megyei Építész Kamara 2021. június 28-i taggyűlésén

Helye: Zalaegerszeg, Kosztolányi út 10. Zalaterv Irodaház, 107. tárgyaló  
Időpont: 2021. 06. 28. 10:00  
Jelenlévők: a ZMÉK elnökség tagjai

Tisztelt Elnök Úr!  
Kedves Kollégák!

Az Etikai és Fegyelmi Bizottság Beszámolója a 2020. június 20-án tartott közgyűlés óta eltelt időszakra vonatkozik.

Az eltelt időszakban, a bizottságot érintő három esemény történt.

Egy etikai vétség sem került érdemben kivizsgálásra, a vesélyhelyzetre való tekintettel. Az EFB nem tarthatott ülést. Ennek értelmében egyeztető tárgyalást sem tudott összehívni panaszosokkal és apanaszoltakkal. Az érvényben lévő korlátozó intézkedések megszüntetése esetén folytatódhat a munka.

### 1. EFB etikai ügy-felfüggesztve:

Építész tervező kollégánk kárt okozott panaszosnak, azzal, hogy az egyszerű bejelentéssel építhető családi házat építési helyen kívülre tervezte meg. Tervező értelmezési vitába került a hatóságokkal. 4 különböző hivatal állította kollégánk hibás értelmezését. Ez után Panaszolt nem volt hajlandó kommunikálni Panaszossal, aki az ügyet bíróság elé vitte. Az ügy a Keszthelyi Járásbíróság ítéletével zárult, amely elismeri a Panaszolt vétkességét, mert azt igazságügyi szakértő is alátámasztotta. Panaszolt számos helyen sérti kamaránk erikai kódexének pontjait. A vizsgálatot a veszélyhelyzet lezárása után folytatjuk.

### 2. EFB etikai ügy-felfüggesztve:

Panaszolt kolléga egy magánszeméllyel szemben követett el etikai vétséget. Tervező kolléga kapcsolt üzleti lehetőséget sejtve a bizalmába férközött panaszosnak, aki a „jó” kapcsolatot és a segítőkészséget tapasztalva a tervezett üzleti vállalkozásával kapcsolatos vázlatokat és információkat adott át panaszoltnak. Kollégánk miután a kapcsolt üzlet nem valósult meg, hangnemet váltott és megengedhetetlen módon viselkedett megbízójával szemben. A kapcsolatuk ellehetetlenedett, nem tudtak kommunikálni és a személyes találkozó alól is rendre kihátrált. Előző okán az átadott dokumentumokat nem adta vissza megbízójának és a munkát sem teljesítette. Panaszos az üzleti titkait féltve tett panaszt. A panasz hiányos volt, de újra benyújtásra került. A vizsgálatot a veszélyhelyzet lezárása után folytatjuk.

### 3. EFB etikai ügy-felfüggesztése folyamatban:

Legutolsó ügy megismerése folyamatban van, áttekintése is. A 2013 év-ben történt megbízás 2015. év óta volt bírósági szakaszban, amelyet a Kúria zárt le, aki helyben hagyta az illetékes törvénysék ítéletét. Eredeti Makovecz tervek felhasználásáról és módosításáról van szó. Az örökösök a felhasználás feléjük tett kérelmezését hiányolják. Azt fogjuk vizsgálni, hogy a tervek felhasználása milyen mértékű, illetve azt, hogy maga a terv le volt-e védetve. Ugyanis azt nem tiltja törvény, hogy bárki ma magyarországon Makovecz-stílusban tervezzen. Ez az én olvasatomban inkább megtiszteltetés, mint bűncselekmény.

Összességében megállapítható, hogy első két ügy az építész szakma közmegítélését rendkívüli mértékben rontja. Ezek felett szemet húyni nem lehet és építész körökben a kihágásokat, illetve azok retorzióját ismertetni kell, mert elképzelhető, hogy a kollégák jelentős része nem rendelkezik kellő információval arról, hogy tetteinek milyen jogkövetkezményei lehetnek.

A szerzői jog megsértésének tényét még etikai szempontok szerint vizsgáljuk, de az egyre gyakrabban jelentkező ilyen problémák egy része is a tájékozatlanságból adódik. Határozott és egyértelmű állásfoglalást még nem láttunk, így kérjük a Magyar Építész Kamarát, hogy erre vonatkozóan készítse el irányelveit, álláspontját és jogszabályi értelmezését.

Kérem a beszámoló elfogadását!  
Schifter Gergely EFB elnök  
Bálint Zoltán EFB tag  
Hanke Zsófia EFB tag

Zalaegerszeg, 2021.06.21.