



ZALA MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

H-8900 ZALAEGRSZEG, KOSZTOLÁNYI U. 12-14. Telefon: +36 92 695 940, MAIL: ZEPEPKAM@TOLNA.NET

Felügyelő Bizottsági elnöki beszámoló a 2016. június 23.-i taggyűlésre

Tisztelt Taggyűlés! Tisztelt Elnök Úr! Kedves Kollégák!

A következőkben a ZMÉK Felügyelő Bizottságának jelentését ismertetem, amely témáit tekintve röviden mutatja be a bizottság és az Elnökség tevékenységét, működését, a kamara pénzügyeit, ill. a gazdálkodásról szóló beszámoló értékelése keretében a 2015 évi Taggyűlés által jóváhagyott költségvetés végrehajtását és végül a tervezett 2016-os költségvetés véleményezését.

Még mielőtt rátérnénk a Kamara működésének részleteire, először Elnök Úrnak a Felügyelő Bizottsággal kapcsolatos záró gondolataira szeretnék reflektálni és ismertetni tagsággal a legutóbbi Taggyűlés óta a FEB működésében bekövetkezett személyi változásokat.

Mint ismeretes, a 2015. máj 8.-i Taggyűlés nem fogadta el 2/3-os többséggel a FEB elnöki beszámolót, továbbá két korábbi FEB tag is lemondott tisztségéről (Krémer József és Schifter Gergely) arra való hivatkozással, hogy a NAV-os ügyről nem értesültek. A taggyűlést követő 2015. május 13.-án megtartott soron kívüli Elnökségi ülés 16/2015. sz. határozatában kérte a FEB póttagok bevonását, azaz Bertók Sándor és az én személyemet illetően. Miután Bertók S. jelenleg betöltött tisztsége nem tette lehetővé, hogy őt FEB elnöknek válasszuk, ezért ez a feladat rám hárult. Én jeleztem, hogy az Etikai bizottságnak is tagja vagyok és e miatt nem szerencsés ez a kettős pozíció, de az alapszabály nem zárja ki ennek a lehetőségét. Annak érdekében vállaltam el tehát a FEB elnöki tisztséget, hogy a kamara működőképességét megőrizzük, mielőbb lehessen elfogadott költségvetésünk és ne kelljen a tagság idejét is felemésztő rendkívüli tisztújító taggyűlést összehívni. Egyúttal azt is jeleztük, hogy a FEB-re háruló feladatokat a következő taggyűlésig kívánjuk ellátni és kérjük, hogy majd ennek keretében kerüljön a FEB újraválasztásra.

A legutóbbi 2015. júl 9.-i Rendkívüli Taggyűlés óta eltelt időszakban a Felügyelő Bizottság részéről a ZMÉK Elnökségének és szerveinek tevékenységét, elsősorban az üléseken való részvétellel, ill. az ülésekről készített jegyzőkönyvek, az ott hozott határozatok és azok végrehajtásának áttekintése alapján ellenőriztük.

A FEB a munkája során elsősorban az Elnökség tevékenységének szabályosságát, a kamarai törvénynek, a kamarai szabályzatoknak, a ZMÉK alapszabályában megfogalmazottaknak való megfelelést vizsgálta, valamint a gazdasági jellegű tevékenységet tekintette át.

Az Elnökség 2015-ben (máj 13. és jún. 11.-én) és 2016-ban (márc. 16.-án és június 1.-én) tartott Elnökségi üléseket. Ezekre a FEB is meghívást kapott és azon jelen voltunk.

Az Elnökségi üléseken elsősorban a helyi, valamint az országos kamara által mindenkit érintő aktuális témákat, illetve a tagsági ügyeket vitatták meg. Ezek között szerepeltek a tagdíj befizetések, halasztási kérelmek, közreműködési díjakra vonatkozó javaslatok, döntések, valamint költségvetést érintő témák tárgyalása.

A vizsgálat során megállapítható, hogy az Elnökségi ülések szabályszerűen történtek, az Elnökség a tárgyalt ügyekben a ZMÉK alapszabálya és a MÉK állásfoglalásai betartásával

járt el. Az Elnökségi ülésekre a meghívókat jellemzően időben, a napirendi pontok meghatározásával küldték ki.

Az ülések mindig határozatképesek voltak, a Titkár úr minden ülésen jelen volt és az Elnökségi határozatok teljesüléséről, azok végrehajtásáról az aktuális üléseken rendszeresen tájékoztatást adott.

A titkárság munkáját a feladatok jellege és száma alapján vizsgáltuk elsősorban:

- Elektronikus rendszer került bevezetésre, mely iktató és érkeztető rendszerrel működik,
- Új Két iktatókönyv szerint folyik az iktatás, tagsághoz fűződő és tagsághoz nem fűződő iktatószámok generálásával (rendszer által),
- Kiküldésre kerültek az év eleji tájékoztató levelek, mind a nyilvántartottaknak, mind a tagoknak,
- 2015-ben 2 fő tagfelvétele történt meg, 7 tag kérte a tagsága szüneteltetését,
- Átsorolás jogszabály változás miatt (műemlékesek): 65 fő
- Átjegyzési kérelem a kamaránkhoz: 2 fő
- 6 fő állította helyre tagságát és jogosultságát,
- 9 fő került törlésre,
- Elhunytak száma: 1 fő (Czigány Sándor személyében)
- minden befizetésről számlát adott ki a titkárság, ugyanúgy ahogy az előző években,
- A Kormányhivatal Építésügyi Osztályával közös az együttműködés, építésfelügyeleti ellenőrzéseken való részvétellel,
- A továbbképzésekről, szakmai konferenciákról, rendezvényekről körlevél formájában értesítés kiküldése valamennyi e-mail címmel rendelkező tagnak,
- Az iktatott levelek száma: 77 db, a tagsághoz kapcsolódó iktatott levelek 117 ügyvel kapcsolatosak voltak.

Az előző éves gazdálkodást áttekintve:

2015. évi gazdálkodásunkat beárnyékolta a NAV 5.109 e Ft –os azonnali incassója, amely súlyos likviditási gondokat okozott a kamaránál. Ezeket a gondokat némileg enyhítette, hogy a kiszabott bírságból még visszalévő 3.086.837 Ft-ra a Kúriához benyújtott felülvizsgálati kérelem lezárásáig haladékot kaptunk. (május 2. helyett)

A 2015 költségvetés végül 6.523.595 ft-os tervezett kiadáshoz képest 8.001.870 Ft –ra módosulhatott, mivel időközben realizálódott a Miniszterelnökséghez benyújtott pályázat pénzügyi fedezete, megkaptuk a 4.980.000 Ft-os támogatást. Ezért lehetett az amúgy tavaly alultervezett titkárság járandóságait év végén rendezni, de ide sorolható a tárgyi eszköz beszerzés is (hardver, szoftver), melyek a támogatás nélkül nem valósulhattak volna meg. Egyébként a 2015. júniusi, soron kívüli elnökségi ülésen hozott 24/2015-ös elnökségi határozat értelmében a titkár bére Br. 10 e Ft-ra lecsökkentésre került. Az Elnökség és a Kamara választott tisztségviselői, Bizottságai valamint a bizottsági tagok nem kaphatnak tiszteletdíjat a NAV ügy lezárásáig.

Mindent egybevetve takarékos gazdálkodással sikerült 1,845 millió Forint tartalékot is képezni, amely hasonló az előző évi tartalékhoz.

2016. évi tervezett Költségvetés:

A tervezett bevétel hasonlóra tervezett a tavalyi tény adatokhoz, melyhez természetesen szükséges a Miniszterelnökségi támogatással számolni, ebben az évben azonban a bérjellegű kiadások csak a támogatási összeg felét érhetik el, de újdonságként, külföldi tanulmányutakra is felhasználható a támogatás 10%-a – azaz 500.000 Forint. Ennek révén lehetőség nyílik a külföldi tanulmányút betervezésére (szintén a b./10. soron), melynek előkészítése elkezdődött.

A bevételek kapcsán fontos megjegyezni, hogy mivel jelentős tételt képeznek a Tagdíjak, ezért a kamara működőképességéhez és pénzügyi stabilitásához elengedhetetlenül fontos a tagdíjak határidőre történő befizetése: Jelenleg 8 fő –nek van hátraléka és többen kértek részletfizetést. Mindenkitől kérjük a fizetési határidő betartását!

A 2016. évi tervből látható, hogy a Miniszterelnökségi támogatás nélkül a költségkeret 11.260.305 Forint.

A b./10. soron az 1 millió Forinttal megnövelt kiadási sor csak abban az esetben realizálható, ha a 2016. évi Miniszterelnökségi támogatási szerződés időben megkötésre kerülhet.

Ez vonatkozik a tervezett beruházásokra is és az elnökség minimális költségtervére is.

Természetesen áthúzódó kiadásként szerepeltetve van a NAV-os ügyből adódó még hátralévő tartozásunk és egyéb költségek.

A Miniszterelnökség elvárásának megfelelően az Elnökség Nívódíjat kíván létesíteni, mely díjnak a szabályzata elkészült, s mivel pénzjutalommal nem járhat a díjazás, a díjat jelképező plakettet szobrász fogja elkészíteni a tervek szerint és ennek fedezetét is a b./10. soron jelöli a költségvetés tervezet. Véleményünk szerint mindenképpen támogatásra méltó és üdvözlendő a díjak alapítására irányuló kezdeményezés, hisz ez is elősegítheti a megye építészeti értékeinek megteremtéséért fáradozók elismerését.

Örvendetes, hogy hosszas előkészület után nyilvánossá vált a ZMÉK weboldala is:

a www.zmek.hu.

(A taggyűlésen jelenlevők tájékoztatást kapnak a weblapunk tartalmáról és funkcióiról. A mintegy 60%-ban feltöltött lap folyamatosan fog teljessé válni, mert minden tagunknak biztosít bizonyos nagyságú felületet írásos, rajzos vagy fotós megjelenésre.)

A kiadások között beruházások is szerepelnek, melyek főleg a bevételek realizálódása után eszközölhetőek.

A tervezett tartalék 2 mill. körüli összeggel kalkulál, amely kicsivel magasabb az előző évihez képest, de mindenképpen célszerű lenne elérni, a későbbi időszak pénzügyi likviditásának megőrzése érdekében.

Az újonnan elkészített 2016. évi költségvetési tervezetet a T. Taggyűlésnek elfogadásra javasoljuk, azzal a kiegészítéssel és kéréssel, hogy a takarékos gazdálkodást úgy irányítsák, hogy banki hitel felvételére ne legyen szükség.

Elfogadásra javasoljuk az Elnöki beszámolót is.

Végezetül: a ma megválasztásra kerülő új FEB-nek pedig a tagság érdekeit mindig szem előtt tartó eredményes munkát kívánunk, az Elnökségnek pedig megköszönjük a konstruktív együttműködést.

Tisztelettel kérem a Taggyűlést jelentésünk elfogadására.

Zalaegerszeg, 2016. június 22.

BÓDIS GÉZA sk.
FEB elnök